

Il est l'expert de la propriété foncière

Toute modification de la couverture du sol nécessite l'intervention d'un ingénieur géomètre. Zoom sur un métier en quête de relèvements

Nicole Schick
secrétaire générale
SIA section Vaud

L'ingénieur géomètre est le partenaire technique et juridique dans tous les domaines touchant au patrimoine foncier. Interview de Rémy Jaquier, ancien syndic d'Yverdon-les-Bains, fondateur et directeur du bureau de géomètre Jaquier-Pointet.

L'ingénieur géomètre est l'un des acteurs importants de la construction. Quel rôle joue-t-il?

La propriété foncière étant garantie par la Constitution, il est donc indispensable de posséder toutes les données techniques et juridiques concernant un espace ou un immeuble donné. L'ingénieur géomètre est le spécialiste des géodonnées et le seul professionnel habilité à exécuter les travaux de mensuration officielle. Son activité s'étend à l'ensemble du territoire. Il relève et met à jour les données liées à la propriété foncière et à la couverture du sol (surfaces, limites, données parcellaires, etc.). Il intervient dans le cadre de projets de construction

(plans d'enquête, topographie par exemple), d'urbanisme (affectation du sol et densification du bâti), d'aménagement du territoire (améliorations foncières, équipement des parcelles) ou encore d'aménagements naturels (création de biotopes). Acteur essentiel du développement territorial, il collabore à des mandats interdisciplinaires, comme la mise en place de plan de quartier ou de plan partiel d'affectation. Dans ce cadre-là, il collabore avec des architectes et urbanistes, des ingénieurs en gestion de la mobilité, des architectes paysagistes et des notaires. Enfin, il exerce un rôle de contrôle, vérifiant par exemple qu'un projet est conforme aux lois et règlements aux niveaux cantonal et communal.

A quoi ressemble son quotidien?

L'acquisition des données se fait sur le terrain, au moyen d'instruments de mesure sophistiqués, tels que le théodolite, le GPS ou la photo aérienne. Au bureau, l'ingénieur géomètre met en valeur ces données au moyen de plans numérisés ou de cartes et procède aux calculs nécessaires à ses mandats. Ses clients sont les propriétaires fonciers et les collectivités publiques, avec lesquelles il entretient des relations étroites.

Comme garant de la définition de la propriété foncière, ses responsabilités sont grandes?

Oui, car en signant un plan il authentifie la qualité des données,



L'ingénieur géomètre intervient dans des projets d'urbanisme.

NICOLE SCHICK

assumant la responsabilité des indications reportées. Il est également responsable de l'interprétation des règlements de police des constructions, d'où l'importance d'avoir un bon sens juridique. Une erreur d'implantation peut avoir de graves conséquences, financières et juridiques.

En quoi la profession est-elle innovante?

Elle est innovante car elle participe à la mise à jour et au développement des systèmes d'information du territoire. De plus, elle contribue à l'innovation de par ses besoins et ses attentes en matière de technologies d'acquisition et de diffusion des géodonnées. Je pense notamment au GPS, que la profession utilise depuis longtemps et qu'elle a fait évoluer vers une précision inégalée.

Vous avez quitté le métier durant huit ans. Quels changements avez-vous observés à votre retour?

La profession a gagné du point de vue de l'interdisciplinarité. Les spécialistes de la construction et de la planification ont compris le rôle que joue l'ingénieur géomètre dans leurs mandats. Et ce dernier a su s'ouvrir et devenir un partenaire de projet.

La profession souffre d'un manque de relèvements. Comment inverser cette tendance?

C'est une grande préoccupation pour la profession. Il y a deux ans, l'EPFL a supprimé de son cursus master la formation en géomati-

que, au profit des sciences de l'environnement, beaucoup plus courues des étudiants. En Suisse romande, les ingénieurs en géomatique ne sont donc plus formés au niveau master (alors que la formation subsiste à l'EPFZ), seule voie donnant accès au brevet fédéral de géomètre. Raison pour laquelle nous attendons avec beaucoup d'impatience la prochaine introduction d'un master en géomatique dans les HES. Cette filière est en attente de validation par l'Office fédéral de la formation professionnelle et de la technologie.

www.siavd.ch

société suisse
des ingénieurs
et des architectes **sia**

Débat Urbanités

Le concours d'urbanisme pour l'écoquartier des Plaines-du-Loup est terminé. Et maintenant? a-t-on envie de dire. Quelles sont les intentions de la ville de Lausanne concernant la suite du processus? Comment le projet du bureau tribu'architecture est-il amené à évoluer? Quelles procédures seront mises en place? Comment les investisseurs et les mandataires, architectes et ingénieurs, seront-ils choisis? Pour apporter un éclairage à ces questions, la SIA-VD vous invite à son débat Urbanités du lundi 8 novembre, à 18 h 30, au Théâtre Arsenic, à Lausanne.

